

Quảng Yên, ngày 16 tháng 08 năm 2023

Số: 1086 /TB - CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐST-DS ngày 27/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 155/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 và số 154/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01/08-2023/VIV-CTTĐ ngày 04/08/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh, địa chỉ: Ô số 44, lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như sau:

Diện tích đất 426,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại thửa đất số 68 (tách ra từ thửa 157, thửa mới 10), tờ bản đồ số 05 (tờ bản đồ mới 68 năm 2013), địa chỉ: Khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, được UBND thị xã Quảng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BT 666852, số vào sổ cấp GCN 1725, cấp ngày 07/8/2014 đứng tên bà Đặng Thị Thanh Thủy, địa chỉ: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, trong đó một phần diện tích đất trên là 163,0m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường điện 110 KV (có sơ đồ trích lục đo vị trí thửa đất kèm theo). Tài sản trên đất gồm: 05 (năm) phòng trọ (trong đó có 01 (một) phòng xây dựng một phần sang phần đất của thửa đất số 69 (tách ra từ thửa 157, thửa mới 10), tờ bản đồ số 05 (tờ bản đồ mới 68 năm 2013) được xây dựng bằng gạch xi, lợp mái tôn chống nóng (tôn lạnh); 01 (một) giếng nước.

- Giá trị tài sản: **1.472.800.000 đồng** (Bằng chữ: **Một tỷ bốn trăm bảy mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng**).

### 1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại: Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016 (*Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp*).

### 2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/08/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 21/08/2023 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, địa chỉ: Số 45 phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**Chi tiết xin liên hệ:** Ông Vũ Quốc Huy, chức vụ: Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên. Điện thoại: 086 8017165 (*trong giờ hành chính*).

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức bán đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (*để thông báo*);
- Cổng TTĐT QG về đấu giá tài sản (*để đăng tải*);
- Đ/c Chi cục Trưởng (*để báo cáo*);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Huy